

## Zápis z jednání mezi MČ Dolní Měcholupy s SK Dolní Měcholupy

– smlouva o smlouvě budoucí na převod rozestavěné budovy SK Dolní Měcholupy

dne 23.10.2019 v zasedací místnosti úřadu MČ DM

Přítomni:

za SK Dolní Měcholupy: *Karel Mára, Josef Tipta, David Pavel, účetní paní Marešová*  
za MČ Dolní Měcholupy: *Jiří Jindřich, Luboš Ježil*

Jednání zahájeno v 17:02 a ukončeno v 18:23.

Jednání o vytvoření podmínek pro sepsání smlouvy o smlouvě budoucí zahájil Jiří Jindřich. Jiří Jindřich navrhl vycházet při vytváření podmínek z toho co bylo předloženo ze strany MČ, kde byli body poměrně přesně specifikovány, tak jak je MČ považuje za účelné a SK již vyslovil k této smlouvě připomínky, které byly zapracovány.

David Pavel oznámil, že se výbor SK usnesl, že smlouvu tak jak je předložena MČ podepsat nechtějí, jsou pověřeni vyjednáváním nikoliv schvalováním smlouvy. Nejdříve by se měli stanovit budoucí podmínky o poskytnutí smlouvy a pak vypořádání kupní ceny. Zástupci MČ toto akceptovali.

David Pavel vyjádřil lítost nad tím, že není přítomen právní zástupce MČ a tím dojde ke zdržení. Jiří Jindřich sdělil, že právní zástupce nemohl být přítomen z důvodu pracovního vytížení a dostaví se na schůzku 31.10.2019.

Jiří Jindřich podotkl, že upravená verze původní smlouvy byla Sk zaslána již 1.10.2019.

Zástupce SK David Pavel uvedl, že prvním krokem je pro SK schválení geometrického plánu (návrh je nyní na Katastrálním úřadu). Zástupci MČ souhlasí s návrhem geometrického plánu. Bylo dohodnuto, že ke smlouvě bude přiložen pouze návrh GP a nebude nutno čekat na schválení KÚ. Na základě GP dopracuje soudní znalec znalecký posudek, který stanoví cenu nemovitostí. Znalecký posudek SK předloží nejpozději do 29.10.2019

Diskutována byla výše závazků SK vztahovaných k rozestavěné budově. Účetní SK paní Marešová uvedla, že seznam většiny závazků SK (včetně faktur), je schopna poskytnout do 25. 10., a zbytek (zejména vyúčtování za energie) do 15.11.2019.

Jiří Jindřich navrhl, aby ve smlouvě bylo obsaženo, že k určenému datu byly závazky SK v doložené výši ( k 25.10.) Na zbylé závazky se vesmlouvě vyhradí určitá částka (cca 200.000,-Kč) pro pokrytí možných dalších SK doložených a MČ odsouhlasených finančních nároků a pokud by tato částka byla překročena, bude nutno sepsat dodatek ke smlouvě.

Splatnost kupní ceny byla dohodnuta nejdříve po podpisu smlouvy, ideálně po zápisu do KN. Na výzvu SK doloženou písemným vyjádřením MŠMT a MHMP.

Splacení kupní ceny bude sloužit především k vrácení dotací poskytnutých SK ze strany MHMP a MŠMT. Proběhne dle jejich instrukcí, přímo na jejich účty, podrobnosti zjistí účetní SK paní Marešová a bude to upřesněno především v kupní smlouvě.

Prohlídka nemovitosti proběhne pravděpodobně 31.10.2019 společně za účasti obou stran. MČ si prohlédne celou budovu SK a bude sepsán zápis o prohlídce. Tato prohlídka může sloužit k předání stavby v rámci kupní smlouvy. Formálně bude podepsán předávací protokol před podpisem smlouvy.

Termín dostavby rozestavěné budovy MČ byl stanoven do konce roku 2020. V případě nedodržení této lhůty nevznikají MČ žádné sankce a důsledky.

Bude uzavřena smlouva o zřízení VB pro právo chůze členů SK, jízdy pro nutnou údržbu a zásobování hřiště (traktůrek, sekačka), přístup a zavlažování.

Nájemní smlouva pro SK – místnosti specifikované v původní smlouvě z 1.10.2019 pro výhradní a sdílené užívání. Nově budou prostory klubovny ve 2.NP 2.24 a 2.25 určeny výhradně pro SK. Nově se sdílené užívání rozšíří i na šatny u sálu ve 2.NP č.m. 2.13 až 2.21. Prostory 2.28 a 2.29 bude možné zpřístupnit po dohodě s MČ. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 30 let s možností automatického prodloužení na dalších 30 let.

Zástupci SK a MČ se dohodli na hrazení nákladů spojených s nájmem v částech pronajatých výhradně SK podružným měřením a ve společných prostorách poměrnou částí.

Zástupci SK a MČ se dohodli, že správcem celé budovy a hřiště SK bude pan Josef Tipta placený MČ.

Součástí kupní smlouvy bude i současné zrušení Darovací smlouvy s SK, tak aby nedošlo k zániku vlastnického práva MČ k pozemku pod komunitním centrem.

Bylo dohodnuto, že pokud by SK požádalo o znovu vypsání dotaci z MŠMT, tak je MČ podpoří podpisem doporučujícího dopisu.

Smlouvu o smlouvě budoucí vypracuje právní zástupce MČ. Smlouva bude zaslána nejpozději 31.10. 2019 ráno. Právní zástupce MČ (V4 Legal) a právní zástupce SK (Mgr. Pavel) budou případné připomínky ke smlouvě řešit operativně telefonicky či e-mailem, tak aby výsledná smlouva mohla být předložena jako podklad pro zasedání zastupitelstva nejpozději 4.11.2019.

*Zápis vyhotovila P. Várková, doplnil J. Jindřich*

*24.10.2019*