

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE

Sportovního klubu Dolní Měcholupy, o.s.,

IČ: 659 95 864, zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle L, vložce 504
(dále jen „SK“)

Místo konání: Budova Hasičárny, Ke Slatinám 500, Dolní Měcholupy
Datum konání: 1. října 2019 od 19.00

Přítomni za výkonný výbor: pan **J. Tipta**, pan **D. Pavel**, pan **K. Mára**,

1) **Prezence**

Po prezentaci bylo potvrzeno, že na schůzi je přítomno 25 členů SK z celkového počtu 41 členů SK a schůze je tedy usnášeníschopná.

Členské schůze se jako host účastní starosta MČ Dolní Měcholupy, pan Jiří Jindřich.

2) **Schválení řídicího schůze, zapisovatele a ověřovatele**

V úvodu předseda výkonného výboru, pan Mára přivítal přítomné členy SK, jakož i pana starostu a v 19:10 hod členskou schůzi zahájil. Předseda výkonného výboru navrhl, aby předsedajícím schůze byl předseda výboru pan Mára, zapisovatelem paní Marešová a ověřovatelem zápisu pan Pavel.

Před tím, než bylo započato s hlasováním, dorazili v 19:11 další 4 členové SK. Přítomno na členské schůzi tedy je 29 členů z celkového počtu 41 členů SK.

Následně bylo přistoupeno k hlasování.

Pro 29

Proti 0

Zdržel se 0

Volba orgánů členské schůze je tímto přijata.

3) **Schválení programu jednání členské schůze**

Předsedající přednesl program členské schůze, kdy oznámil, že s programem schůze byli všichni členové řádně seznámeni, a to zasláním programu na e-mailové adresy jednotlivých členů.

Bylo přistoupeno k hlasování o schválení programu jednání.

Pro 29

Proti 0

Zdržel se 0

Program jednání byl tímto přijat.

4) Schválení nového znění Stanov

Předsedající sdělil, že k úpravě Stanov bylo přistoupeno z několika důvodů.

1. Ve Stanovách je chybně označený spolek označením o.s., kdy dle stávající legislativy by toto označení mělo být „spolek“, „zapsaný spolek“ či zkratka „z.s.“
2. V původních stanovách je sídlo označeno adresou Na Paloučku, kdy tato adresa s ohledem na odstranění stavby v současné době v registru není. Z důvodu předejití komplikacím do budoucna se sídlo mění na „Praha“.
3. Zásadně se mění způsob svolávání členské schůze, kdy nově bude oznámení o jejím konání zasíláno na e-mailovou adresu jednotlivých členů tak, aby se každý o schůzi mohl dozvědět, kdy doposavad stačilo vyvěšení oznámení o konání schůze v sídle SK.
4. Mění se způsob podepisování, kdy dle nových Stanov jsou zapotřebí vždy podpisy dvou členů výkonného výboru nikoliv pouze předsedy, který byl jako jediný zapsán v obchodním rejstříku.
5. Změna názvosloví místo valné hromady se používá označení „členská schůze“.

Předsedající sdělil, že navrhované nové znění Stanov bylo všem členům SK zasláno prostřednictvím e-mailových adres spolu s pozvánkou na členskou schůzi tak, aby měl každý možnost se s novým zněním seznámit.

Předsedající se dotázal, zda má někdo dotazy týkající se nového znění Stanov.

Jeden ze členů SK se dotázal, kde bude korespondenční adresa. Předsedající pan Mára sdělil, že dočasné sídlo bude na MČ Praha Dolní Měcholupy. SK zažádalo o umístění svého sídla MČ Dolní Měcholupy, kdy tato s tím souhlasila a vystavila SK souhlas s umístěním sídla.

V 19:17 dorazili další 2 členové. Tj. přítomno 31 členů SK.

Přistoupeno k hlasování o schválení nového znění Stanov.

Pro 31

Proti 0

Zdržel se 0

Nové znění Stanov bylo přijato.

Předsedající tímto konstatuje, že s ohledem na přijetí nového znění Stanov bude členská schůze a hlasování na ní probíhat dle nově přijatého znění Stanov.

5) Zpráva výboru o činnosti a hospodaření

Předsedající pan K. Mára přednesl zprávu výboru o činnosti.

Konstatoval, že hlavní činností SK je provozovat sport, vytvářet možnosti pro využívání sportoviště pro veřejnost a hlavně mládež, budovat, provozovat a udržovat sportovní a jiná zařízení, vést členy k dodržování estetických, etických a mravních pravidel, kdy toto se dle předsedajícího víceméně daří naplňovat.

Předsedající dále uvedl

- v červnu 2018 byl ve spolupráci z PFS uspořádán nábor nových dětí, kdy náborů jsou prováděny i kontinuálně v rámci tréninků,
- v červnu 2018 byl uspořádán turnaj mladších přípravků o Pohár starosty Dolních Měcholup, který naše mladší přípravek vyhrála,
- na konci srpna 2018 proběhlo i soustředění mládeže,
- na podzim roku 2018 byl ve spolupráci s fotbalovým oddílem Bohemians Praha zorganizován vzorový trénink mládeže,
- podporujeme vzdělávání našich trenérů na akcích, které pořádá PFS
- v soutěžích PFS má SK DM 3 mužstva (muže, starší a mladší přípravku), dále má SK DM ještě mini přípravku, mužstva se pravidelně zúčastňují letních i zimních turnajů,
- na hřišti s umělým povrchem došlo k opravě sloupu s osvětlením,
- co se stolního tenisu týče, v prosinci 2018 se konal tradiční vánoční turnaj,
- SK DM má nyní 3 týmy stolního tenisu, které hrají Pražské soutěže, kdy v uplynulé sezóně A tým postoupil ze 3. třídy do 2. třídy, což je velký úspěch
- co se činnosti výboru týče, tak ten se schází pravidelně na schůzích a řeší úkoly, které vyplývají z povinností stanovených jednotlivými svazy, tedy jak svazem fotbalovým, tak svazem stolního tenisu,
- výbor SK připravil nové znění stanov, které předložil členské schůzi ke schválení,
- značnou část své činnosti výbor věnoval zahájení rekonstrukce zázemí, které velmi zasáhlo do organizace činnosti SK, co se týče vytvoření dostatečných podmínek pro činnost a působení v soutěžích řízených PFS,
- co se hospodaření týče, tak hospodaření SK je vedeno v souladu se stanovami a výbor SK řádně hospodáří se svěřenými prostředky, kdy k účetním závěrkám za rok 2017 a 2018 se následně blíže vyjádří paní Marešová, stávající účetní SK
- předseda se vyjádřil, že SK bude i nadále klást důraz na výchovu mládeže, působení v soutěžích obou svazů, nadále bude prohlubovat vzájemnou spolupráci s jinými organizacemi v působnosti Dolních Měcholup, a hlavně s MČ Dolních Měcholup.

6) Zpráva kontrolní komise

Zprávu o hospodaření roku 2018 přednesla paní Renata Marešová. Sdělila, že vycházela z účetnictví roku 2018. Paní Marešová dále sdělila, že jí nebyly předloženy účetní doklady týkající se roku 2017, jediné, co jí bylo předloženo, je Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha a Příznání k dani z příjmu právnických osob. S ohledem na tuto skutečnost navrhla, aby účetní závěrka za rok 2017 nebyla schválena.

7) Účetní závěrka za rok 2017 a 2018 + schválení

V 19:28 se dostavil další člen SK DM. Členské schůze se tedy dále účastní celkem 32 členů SK.

Přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2017

Pro 2

Proti 21

Zdržel se 9

Účetní závěrka za rok 2017 nebyla schválena.

Přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2018

Pro 32

Proti 0

Zdržel se 0

Účetní závěrka za rok 2018 byla schválena.

8) Zprávy trenérů jednotlivých mužstev

Pan František Čáha, šéftrenér fotbalu, byl vyzván k přednesení zprávy o činnosti fotbalových mužstev.

Krátce pohovořil o činnosti jednotlivých mužstev v uplynulé sezóně. Zmínil turnaje, jichž se týmy během zimní sezóny úspěšně zúčastnily.

Dále se ujal slova pan Václav Procházka, který zúčastněně seznámil s činností A-mužstva. V kádru se za poslední rok vystřídal cca 40 hráčů, A-mužstvo vloni postoupilo ze 3.třídy do 2.třídy skupiny, kde nyní hrají ve skupině C ve středu tabulky.

9) Zpráva o činnosti stolního tenisu

Zprávu o činnosti stolního tenisu přednesl pan ~~R.Vadek~~ Procházka. Sdělil, že v současné době hráči stolního tenisu nadále hrají v tělocvičně mateřské školy. Pohovořil o úspěších stolního tenisu, kdy zejména vyzdvihl úspěch A týmu, který postoupil ze 3.třídy do 2.třídy. Zároveň informoval o vánočním turnaji, který se koná každý rok. Přesto, že je turnaj určen široké veřejnosti, pan Procházka zmínil, že se jej bohužel mnoho lidí mimo hráče oddílu stolního tenisu nezúčastnilo.

10) Volba členů kontrolní komise

Předsedající oznámil, že v průběhu roku z postu člena kontrolní komise odstoupila paní Lenka Benešová a že včera, tedy dne 30. 9. 2019 obdržel od pana Jakuba Rajniše, člena kontrolní komise, odstoupení z této funkce. S ohledem na skutečnost, že počet členů kontrolní komise klesl pod stanovami požadovaný počet je třeba tento stav napravit.

Předsedající navrhl, aby do kontrolní komise byla zvolena paní Renata Marešová, paní Tereza Doležalová a aby pan Zdeněk Pospíšil byl potvrzen ve své funkci.

Předsedající proto navrhl, aby bylo hlasováno o tom, že členy revizní komise jsou:

Pan Zdeněk Pospíšil, paní Renata Marešová, a paní Tereza Doležalová.

Přistoupeno k hlasování o volbě členů revizní komise:

Pro 31

Proti 0

Zdržel se 1

Jako členové revizní komise byli souhlasně zvoleni pan Zdeněk Pospíšil, paní Renata Marešová, a paní Tereza Doležalová.

11) Schválení převodu částí nemovitého majetku na Městskou část Praha – Dolní Měcholupy

Slovo si vzal pan David Pavel, který seznámil —seznámení—členy se současnou situací, historií a důvody zahájení rekonstrukce. Rekapitulace stavu. První diskuse na výboru SK o nutnosti rekonstrukce probíhali v roce 2015, přičemž ve stejném roce pověřila valná hromada SK výbor SK k provedení nutných kroků pro zahájení rekonstrukce, zejména k přípravě projektu a zjištění finančních možností z dotačních titulů. Výbor SK pověřil pana Davida Pavla k zajištění kroků vedoucích k rekonstrukci zázemí klubu.

Popis situace stavu v roce 2016—k klubovna a zejména její část ubytovny byla ve velmi špatném stavu, v ubytovně byly ubytováni zejména lidé na sociální podpoře, lidé s kriminální minulostí a bezdomovci se psy, stará, špatná statika, špatné materiály. Bylo rozhodnuto o rekonstrukci. Bylo nutné tento stav změnit, protože chod ubytovny měl negativní vliv na chod sportovního klubu, rodiče nechtěli přihlašovat děti na fotbal za stávajících podmínek.

V první fázi bylo v plánu SK zachovat nově postavené šatny a zrekonstruovat pouze objekt klubovny, starých šaten a ubytovny. Vybraný projektant ovšem rekonstrukci nedoporučil, protože budova byla postavena v r. 1982 v akci „Z“ z různorodých nekompaktních materiálů a protože SK 35 let neinvestovalo do oprav, bylo navrženo budovu zbourat a postavit novou. Rovněž bylo nutné zbourat i nově postavené šatny, protože jejich výstavba v r. 2014 byla velmi nekonceptně zabudována doprostřed dosluhující budovy. Odborníci řekli, že rekonstrukce není možná. K dispozici je znalecký posudek „Proč zbourat“. Nelíbila se v té době ubytovna. Rozhodnutí padlo na valné hromadě v roce 2015.

V roce 2016 se řešilo, kde vzít peníze. Magistrát poskytuje dotaci v maximální výši- 12 mil Kč. MČ Praha – Dolní Měcholupy poskytla SK dotaci ve výši 0.5 Kč pro přípravu architektonické studie, projektu pro získání dotace a zahájení prací na stavebním povolení. Bez této dotace by se SK nemohlo přihlásit do žádného z dotačních řízení. Zadáání pro architekta a projektanta bylo takové, aby budova obsahovala zázemí pro —použití pro

fotbal, ale také a zejména i pro stolní tenis vč haly, ve které by mohli naši stolní tenisté trénovat a hrát zápasy (pronajatá tělocvična v MŠ je nevyhovující z důvodů místa a světla). Dle průvodního rozpočtu k navrhovanému projektu bylo zjištěno, že SK bude potřebovat min. Původní částka byla 18 mil 20 mil. Kč (vč. DPH) na stavební práce, tj. bez vedlejších nákladů, které tvoří cca 20% nákladů stavbeních. Celkem bylo tedy potřeba 24 mil Kč. Magistrátní úředníci -doporučili, aby SK -požádalo ještě program MŠMT o částku 12 mil Kč, a to pro dofinancování částky nad 12 mil Kč, kterou by mohlo obdržet od MHMP.

V roce Byla získána dotace MČ DM na projekt a další náklady. 2017 probíhala další příprava pro získání dotací, dopracování projektu pro stavební povolení. Výsledkem bylo podání Podány obě žádosti o dotace na MHMP a MŠMT. V témže roce se SK podařilo Získáno získat stavební povolení a byla podepsána veřejnoprávní smlouva o udělení dotace ze strany MHMP, na základě které SK obdrželo dotaci ve výši 12 mil Kč. Získána dotace 12 mil (rozdělena pro r. 2018 ve výši 9 mil., a pro prostavení a vyúčtování v roce pro r. 2019 přijdou zbylé 3 mil.). Nastala nevládná situace na MŠMT v době podání žádosti MŠMT ovšem v květnu 2017 zastavilo přijímání žádostí o dotace po korupčním skandálu předsedy FAČRu p. Peltý a náměstkyně ministra školství pí. Kratochvílové. Čekalo se, zda bude dotace poskytnuta. SK nezbývalo než čekat, kdy budou žádosti znovu přijímány. To se stalo v prosinci 2017, nicméně podmínky pro přijímání žádostí byly extrémě zpřísněny. V prosinci byla podána žádost znovu. Bylo zejména nutné dokončit prováděcí projekt pro zahájení stavby a vypsát Muselo být zahájeno výběrové řízení do poloviny (ledna 2018), aby SK nebylo vyřazeno z dotační soutěže mohlo být o dotaci požádáno. Do výběrového řízení se pšpatné výběrové řízení přihlášeny řihlásily pouze 2 stavební firmy, přičemž jedna musela být z formálních důvodů vyloučena. -Výběr z jednoho zhotovitele nespĺňoval požadavky - zbyla pouze 1. Nelíbilo se MŠMT (musí být minimálně 2 firmy), proto muselo být výběrové řízení opakováno.

Bylo dále zjištěno, že ceny stavebních prací stouply o cca 30% v období roku 2016 do roku 2018 a cena stavby se vyšplhala na cca 30 mil Kč vč DPH. SK stálo před rozhodnutím, jestli stavbu zmenšit (rizkové: nový projekt, nové výběrové řízení, ztráta dotace MHMP), nebo část stavby pro zřízení zázemí pro spolupracující klub Leonardo OS – hmotově cca 30% - profinancovat spolu s MČ Praha – Dolní Měcholupy. SK tuto možnost prodiskutovalo s vedoucí odboru sportu na magistrátu a bylo doporučeno pokračovat ve spolupráci s MČ. SK ve spolupráci s MČ dohodlo speciální půjčku od MHMP pro MČ ve výši 10 mil Kč, jež zajišťovala financování stavby „komunitního centra“ Leonardo OS. SK též vyšla MČ vstříc a darovala část pozemku odpovídající půdorysu stavby pro Leonardo OS.

Bylo rozhodnuto, že bude část stavby převedena na MČ DM a bude využíváno pro potřeby OS Leonarda. MČ DM načerpala půjčku na výstavbu 30%. MČ byla přizvána k účasti nově vypsánoho výběrového řízení na zhotovitele stavby a starosta byl spolu s D. Pavlem přítomen při otvírání obálek v rámci podávání nabídek zhotovitelů. Proběhlo 2. kolo

výběrového řízení za účasti MČ DM. Přihlášeny byly 3 stavební firmy, byla vybrána firma Glob Production s.r.o. Druhá Jedna z neúspěšných firem podala odvolání, což zapříčinilo další zdržení při získání dotace od MŠMT a zahájení stavebních prací. SK v té době již disponovala částkou 9 mil Kč, kterou obdržela na účet od magistrátu s tím, že stavební práce musí být zahájeny v létě 2018, aby mohla být stavba dokončena do 31. prosince 2019. Dotace nelze čerpat, pokud nebude vybrána dodavatelská firma. Právník SK přesvědčil 2. odvolávající se firmu, aby vzala odvolání námitky zpět. To se stalo. Bylo to v období 07.červenci 2018 a SK měla k dispozici všechny podklady pro úspěšné udělení dotace z MŠMT.

SK si nechalo v červenci 2018 vypracovat statický posudek na budovu, který doporučil budovu dále neprovozovat, neobývat a vyklidit, neboť hrozilo její zřícení. V srpnu 2018, kdy existovala vysoká pravděpodobnost získání dotace od MŠMT, byla zahájena demolice stávajícího objektu. Rozhodnutí o dotaci MŠMT bylo SK uděleno až v listopadu 2018 a dotace ve výši 12 mil Kč přišla na účet SK 23.11.2018. Dotační podmínkou ovšem bylo, že tyto v listopadu převzato rozhodnutí o poskytnutí dotace. Peníze dorazily 23. 11. 2018. Dle vyjádření pana Pavla bylo nutné peníze bylo nutné proinvestovat do konce prosince roku 2018. Právník SK tuto situaci řešil na MŠMT, že není reálné za jeden kalendářní měsíc proinvestovat částku 12 mil Kč. Vrácením dotace nevzniká automaticky nárok na její další poskytnutí a vrácené peníze se stávají součástí státní rozpočtu. Proto se SK rozhodlo držet peníze co nejdéle a vyjednat s MŠMT výjimku pro převedení prostředků od roku 2019. Výsledkem jednání bylo neumožnění výjimky a na stole byly tři varianty: (i) peníze proinvestovat v r.2019 a porušit tak pravidla hospodaření se svěřenými prostředky státního rozpočtu pod pokutou až od 600tis do 12 mil Kč, (ii) nechat si vystavit jednorázovou fakturu od stavební firmy na 12 mil Kč – což by bylo podvodné jednání, nebo (iii) prostředky vrátit do státního rozpočtu bez sance za opožděnou vratku a požádat znovu po vypsání nové výzvy MŠMT. Dále sděluje, že na MŠMT bylo dohodnuto, že peníze nemá SK vracet a má čekat od FÚ na pokutu. Vedení SK se dohodlo, mluvili, že nejjistější varianta je pokuta by byla moe velká a peníze vrátit zpět do státního rozpočtu. Peníze Nevyčerpanou část dotace vrátilo SK se v březnu 2019 vrátilo na účet MŠMT.

SK řešilo nastálou situaci v dubnu 2019 tak, že zastavilo veškeré stavební práce do doby, než-li budou načerpány další peníze. V dubnu se starosta J. Jindřich a D.Pavel potkali e zástupci magistrátu a výsledkem bylo udělení půjčky 15 mil Kč od magistrátu pro SK přes MČ Praha – Dolní Měcholupy v červnu 2019. Výbor SK požádal MČ o udělení půjčky a jako zajištění nabídl budoucí převod celé budovy do vlastnictví MČ. V červnu 2019 se žádalo o půjčku přes MČ DM ve výši 15 mil. Kč. SK DM zastavilo v dubnu 2019 stavbu. Výbor se rozhodl, že SK DM nemá půjčku jak splatit a půjčku SK DM nepřijalo. MČ se rozhodla půjčku neudělit a starosta MČ DM navrhuje půjčku překlomit do dotace magistrátu pro MČ, rozestavěnou stavbu s pozemky odkoupit majetek a dostavět budovu zázemí z vlastních zdrojů.

Slovo si následně vzal starosta MČ DM pan Jiří Jindřich. Potvrzuje stav výše popsany. Tvrdí, že SK DM neřešilo dotaci MŠMT včas – tj. v prosinci 2018 (vratku dotace). Vysvětluje, proč nemohla být poskytnuta půjčka 15 mil. V podmínkách smlouvy půjčky je, že SK DM bude půjčku splácet z dotace MŠMT, která nebyla znovu načerpána. MČ DM může vypůjčené peníze použít na dostavbu. MČ DM věří, že bude schopna lépe načerpat dotace na výstavbu. MČ DM se chce zavázat ve smlouvě, že SK bude moci využívat dolní kabiny prioritně a v 1. patře společný sál využívat částečně (spolu s ostatními organizacemi). Navrženo je pouze symbolické nájemné. MČ DM předpokládá, že se SK bude podílet na úhradě energií. (SK na to načerpá dotace).

Slovo si bere předseda pan Karel Mára, který upozorňuje, že by mohlo dojít k insolvenčnímu řízení, pokud návrh MČ DM SK nepřijme a doporučuje prodat MČ DM.

Slovo si bere paní Tereza Doležalová. Přítomným sděluje, že její názor na danou záležitost je výkonnému výboru znám. Dle jejího názoru je celý projekt od samého prvopočátku předimenzován. Dále tvrdí, že SK v záležitosti dotace MŠMT pochybilo, kdy z podmínek udělení dotace bylo zřejmé, že prostředky v daném roce nevyčerpané se mají vrátit zpět na účet MŠMT s tím, že nebude-li tak učiněno, bude dotace o nevrácené finanční prostředky krácena. Z toho dovozuje, že kdyby SK nevyčerpané prostředky řádně vrátil, následující rok by je mohl čerpat znovu. Dle T. Doležalové měla být nevyčerpaná dotace MŠMT vrácena v prosinci 2018 a mohla být načerpána v roce 2019. V rámci dotací je mnoho nákladů – duplicitní náklady – náklady na technický dozor a supervizora, pozastavuje se nad náklady koordinátora dotace.

Starosta pan Jiří Jindřich upozorňuje na skutečnosti související s prodejem.

Předsedající pan Karel Mára čte stanovisko právníků MČ DM.

Pan Karel Mára sděluje, že 2. 10. 2019 se bude dělat znalecký posudek na pozemek a stavbu.

Starosta pan Jiří Jindřich informuje, že je potřeba uzavřít Smlouvu o solidární odpovědnosti. Starosta Jindřich sděluje, že při dostavbě chce MČ pokračovat se současnými firmami. Součástí smlouvy o finančním vypořádání, jejíž návrh byl předán SK, je specifikováno, jak se budou jednotlivé části využívat.

Přistoupeno k dotazům.

Dotaz: Kdy bude stavba dokončena?

Odpověď – starosta Jindřich: předpoklad dokončení je konec 2020.

Dotaz: Jak se bude využívat sál pro stolní tenis?

Odpověď – předseda SK: SK by chtělo sál využívat pro stolní tenis v termínech Po – pá 17:30-22:00. Reakce starosty – Zastupitelé s tímto nesouhlasí. Výhrada MČ DM, že když řeknou 14 dní dopředu, budou to moci využívat kdykoli. Je to ještě v jednání.

Dotaz: Jak se bude pronajímat hřiště bez šaten?

Odpověď – starosty: Toto bude muset řešit právník.

Slovo si bere pan David Pavel: popírá tvrzení, že kdyby se peníze MŠMT vrátily v prosinci 2018, že by SK mohlo peníze znovu načerpat v roce 2019. Z dotačního titulu ani z rozhodnutí o dotaci toto nevyplývá. Obhajuje, proč se měla čerpat půjčka 15 mil od MČ, neboť by bylo dostavěno do konce roku 2019 a to za ceny, které již do budoucna nebudou udržitelné. Pro SK je nenačerpání půjčky velmi rizikové – bude nutné nové výběrové řízení, padnou ukončí se veškeré navazující smlouvy, budou vícenáklady. Nesouhlasí se smlouvou o finančním vypořádání, neboť není koncepční a bude nutné uzavřít standardní budoucí smlouvu a následně kupní smlouvu. Komentuje Na dotaz určení využití jednotlivých místností uvádí, že v projektu je skutečně uvedena sauna a rehabilitace, ale SK zatím nemá finance na takové vybavení a prostoru mohou být dočasně užívány např. jako bude to předěláno na šatny. Souhlasí s dluhem cca 2 mil. stavební firmě a vysvětluje, že dluh vznikl společným rozhodnutím SK a MČ, kdy MČ chtěla pokračovat v dostavbě komunitního centra. Bylo nutné dodělat střechu a objednat okna a dveře, aby byla stavba zakonzervována. Toto stálo 2 mil Kč a objednatelem byla MČ. Starosta Jindřich s tímto vysvětlením souhlasí a chce dluh co nejrychleji uhradit. D. Pavel dále rozebírá náklady dotace vedlejší rozpočtové náklady na stavbu tzv. soft cost (náklady na projekt, architekta, koordinátora, TDI, BOZP.....- a to ve výši 20% můžou být náklady se stavbou nesouvisející, což bylo stvrženo na jednání magistrátu, SK a MČ. Nesouhlasí, že tyto náklady byly jsou vysoké, neboť SK je vede ve výši kolem 12% vůči stavebním nákladům. Dále nevidí problém v tom nesouhlasí s tím, že je problém, že pan Bartoš je supervizor stavby a společnost Bydlex s.r.o., jejímž je jednatelem, zajišťuje technický dozor. D. Pavel nesouhlasí a napadá odborný posudek předložený MČ DM, který obsahuje několik zásadních chyb a není použitelný pro prodej majetku SK. MČ DM-SK si již zadalo nechat zpracovávat znaleckého posudek, aby členská schůze znala skutečnou tržní cenu před převodem na MČ. Do týdne by měl být hotov. Je potřeba vyjednat lepší podmínky pro využívání prostor SK DM.

Dotaz David Pavel: Komu bude pronajaté Komunitní centrum MČ?

Odpověď – starosty: Od počátku je tato budova připravována pro Leonardo OS a MČ nic na svém rozhodnutí nezměnila.

Dotaz David Pavel: Je pravda, že v budově SK by měly být místnosti pro městskou policii a zubaře?

Odpověď – starosty: MČ chce budovu využívat multifunkčně.

~~Dotazuje se starosta, zda bude OS Leonardo v levé části budovy a zda budou nahoře zubaři?~~

Předsedající pan Karel Mára informoval členy o navrhovaných krocích.

Sdělil, že v případě, že dojde členskou schůzí k odsouhlasení záměru převést pozemky a rozestavěnou stavbu na MČ DM tak, aby bylo možné stavbu dokončit, je třeba ještě projednat zrušení darovací smlouvy. Daná darovací smlouva byla uzavřena mezi SK a MČ DM. K uzavření této dohody došlo poté, kdy MČ přistoupila k projektu SK svou spoluúčastí ve výši 30 %, tedy výstavbou komunitního centra. Tak, aby MČ mohla čerpat dotace, musela být splněna podmínka, že staví na svém pozemku. Z tohoto důvodu SK část pozemku pod stavbou darovala MČ. Do dnešní doby však nebylo rozdělení pozemku ještě zpracováno, a tudíž nedošlo k vkladu do katastru nemovitostí. V případě převodu pozemků na MČ je toto darování, respektive jeho z procesování nadbytečné.

Předsedající pan Karel Mára přednesl návrh, který byl ze strany MČ DM SK předán, a to návrh týkající se uzavření Smlouvy o solidární odpovědnosti. Touto smlouvou se MČ DM zavazuje uhradit za SK neuhrazené faktury vůči stavební firmě GLOB Production s.r.o. ve výši 1,851.413,55 Kč.

Předsedající navrhl, aby bylo hlasováno o následujícím:

- 1) Členská schůze schvaluje záměr převést na MČ Dolní Měcholupy pozemek parc. č. 571 o výměře 419 m² a pozemek parc. č. 572/2 o výměře 10 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na LV č. 147, dále pak rozestavěnou budovu zázemí SK na uvedených pozemcích, jakož i část pozemku parc. č. 572/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na LV č. 147, a to takovou část tohoto pozemku, která je nezbytná pro realizaci Projektu – stavby zázemí, tj. pozemek pod rozestavěnou stavbou a část pozemku zajišťující přístup k rozestavěné budově, kdy k přesné specifikaci dojde poté, kdy daná část pozemku bude vymezena geometrickým plánem, jehož vypracování SK zadal.

Přistoupeno k hlasování o převodu výše zmiňovaných pozemků.

Pro 32

Proti 0

Zdržel se 0

Záměr o převodu výše uvedených pozemků a rozestavěné stavby na MČ Dolní Měcholupy byl jednohlasně schválen.

- 2) Schvaluje se záměr uzavřít s MČ DM dohodu o zániku darovací smlouvy uzavřené mezi SK DM a MČ DM ze dne 5. 12. 2018.

Přistoupeno k hlasování o uzavření dohody o zániku darovací smlouvy.

Pro 32

Proti 0

Zdržel se 0

Rozhodnutí uzavřít dohodu o zániku darovací smlouvy bylo jednohlasně schváleno.

- 3) Schvaluje se uzavření smlouvy o solidární odpovědnosti mezi SK DM a MČ DM, v níž se MČ DM zavazuje uhradit neuhrazené faktury vůči stavební firmě GLOB Production s.r.o. ve výši 1,851.413,55 Kč.

Pro 30

Proti 2

Zdržel se 0

Rozhodnutí uzavřít smlouvu o solidární odpovědnosti mezi SK DM a MČ DM bylo schváleno.

12) Různé

Před ukončením členské schůze byl panem Davidem Pavlem sdělen další postup týkající se převodu pozemků. Sdělil, že bude třeba svolat další členskou schůzi, která odsouhlasí cenu, za níž bude SK pozemky na MČ DM převádět. Sdělil, že nesouhlasí s cenou, která je stanovena v „~~jakémsi~~“ odborném posudku, který si nechala vypracovat MČ. Cenu uvedenou v daném posudku zpochybnil, kdy například položku stanovující cenu oken uvádí cena plastová, kdy fakticky jsou na stavbě okna hliníková, což už tuto cenu diametrálně odlišuje. Až po znaleckém posudku, který si SK DM nechá vypracovat, bude možné říci, jaká je reálná tržní cena.

Paní Marešová přítomným sdělila, že jednání, která se doposud vedla, se týkala toho, že MČ uhradí SK DM částku, která bude postačovat na úhradu všech neuhrazených závazků, které SK v souvislosti s rekonstrukcí vznikly. K dnešnímu dni se tak jedná o závazek vůči stavební firmě GLOB Production s.r.o. ve výši 1.851.413,55 Kč (jedná se o pozastávky a faktury vystavené v červnu a červenci 2019. Dále pak bude muset SK DM vrátet již načerpané dotace, a to dotaci hl. města Prahy ve výši 9.000.000,- Kč a dotaci MŠMT ve výši 730.680,15 Kč. Mezi další náklady, jež není možné dnes ještě vyčíslit, ale o jejichž existenci již dnes víme, jsou nevyúčtované náklady stavební firmy GLOB Production s.r.o. – z podepsaných dodatků nebylo ještě fakturováno 269.200,81 Kč a na základě poslaného vyúčtování si firma nárokuje u SK DM k 30. 9. 2019 částku 795. 915,- Kč. Tyto vícenáklady nebyly doposud odsouhlaseny panem Bartošem (supervizorem) popř. panem D. Pavlem, který má stavbu na základě plné moci na starosti. Po telefonickém rozhovoru

paní Marešové s paní architektkou Ivou Knappovou paní Marešová dochází k názoru, že z uzavřené smlouvy mezi SK a I. Knappovou nebylo stále vyfakturováno 616.489,- Kč. Dalšími náklady by měly být faktura o pana Bartoše za období 8-10/2019 ve výši 15.750,- Kč a faktura od firmy Bydlex s.r.o. za STD za období 8-10/2019 ve výši 42.180,60 Kč. Tyto vícenáklady nebyly doposud schváleny. Dále nebyla doposud schválena a proplacena faktura pana Gerharda za BOZP 5/2019 ve výši 8.368,- Kč. Mezi další náklady pak ještě patří náklady na energie a vodu. Celkem tedy dnes mluvíme o částce okolo 13.330.000,- Kč. Tato částka tedy vysoce převyšuje částku uvedenou v posudku, který si MČ DM nechala zpracovat.

Na to ze strany členů SK DM započala živá debata. Bylo namítnuto, že SK DM není v situaci, kdy si může vybírat kupce. SK DM se snaží odvrátit to, aby fotbal nepřestal v DM vůbec fungovat. Tuto situaci nám chce pomoci vyřešit MČ, a tudíž zde není prostor na řešení tržní ceny. V případě, že MČ hodlá uhradit za SK DM dluhy, pak není důvod svolávat další schůzi a jednání tak prodlužovat.

S ohledem na proběhnuvší diskuzi bylo navrženo, aby bylo hlasováno o následujícím:

Členská schůze pověřuje výkonný výbor SK DM k jednání v záležitosti převodu pozemků na MČ DM, jejichž převod byl členskou schůzí jednohlasně odsouhlasen s tím, že kupní cena, za níž se předmětné pozemky a stavba budou převádět, bude minimálně odpovídat výši dotací, které byly SK DM v souvislosti s „Rekonstrukcí a přestavbou budovy zázemí sportovního klubu“ čerpány, a které bude SK DM povinno vrátet spolu s částkou, odpovídající neuhrazeným závazkům SK DM, které SK DM vznikly v souvislosti s projektem „Rekonstrukce a přestavba budovy zázemí sportovního klubu“ a k následnému uzavření smlouvy.

Přistoupeno k hlasování.

Pro 32

Proti 0

Zdržel se 0

Návrh pověřit výbor jednáním v záležitosti převodu pozemků a rozestavěné budovy a k následnému uzavření smlouvy byl jednohlasně přijat.

Žádné další připomínky či podněty nevešly.

13) Závěr

Předsedající poděkoval všem zúčastněným za účast.

Vzhledem k tomu, že tímto byl program schůze beze zbytku vyčerpán, bylo jednání členské schůze předsedajícím ve 21:27 hod. ukončeno.

V Praze dne 1. října 2019

.....

Předsedající

.....

Zapisovatel

.....

Ověřovatel

